CONSORCIO
AEREO SMP-25
NIT. 901927979-2

Bogotá D, C. 25 de marzo de 2026

Señores,
CONSORCIO BELAIRE 25

REF: CONTRATO DE OBRA 24001282 H4 de 2024.

ASUNTO: Solicitud de adición presupuestal, prórroga de plazo e inclusión de ítems no previstos

Cordial saludo,

En atención al contrato de la referencia, cuyo objeto es:

“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL LADO AIRE, INCLUYE ROCERÍA, CANALES Y CERRAMIENTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO (VF)”,

nos permitimos presentar formal solicitud de prórroga del plazo contractual, adición presupuestal e inclusión de ítems no previstos, con fundamento en las siguientes consideraciones técnicas, operativas y jurídicas:

La continuidad de las actividades objeto del contrato resulta indispensable para garantizar las condiciones de seguridad operacional, regularidad y eficiencia del lado aire, conforme a los lineamientos establecidos en los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC), especialmente en lo relacionado con el mantenimiento de áreas de movimiento, control de obstáculos, drenajes y cerramientos perimetrales.

Adicionalmente, se prevé un incremento significativo en la operación aérea durante el segundo semestre del año, dado que la ciudad de Barranquilla será sede de eventos de alta afluencia internacional, entre ellos la final de la Copa Sudamericana, lo que exige garantizar condiciones óptimas de operación del Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz como infraestructura estratégica.

En este sentido, las actividades requeridas incluyen:

- Ejecución de ciclos adicionales de rocería hasta el mes de diciembre.
- Limpieza y mantenimiento de canales para asegurar su capacidad hidráulica, especialmente en temporada de lluvias conforme a proyecciones del IDEAM.
- Mantenimiento y reparación de puntos críticos del cerramiento perimetral.
- Realización de ensayos de fricción y evaluación del Índice de Condición del Pavimento (PCI), esenciales para el monitoreo de la capacidad estructural y funcional de la pista.

Teniendo en cuenta la Cláusula 4 del contrato, el plazo de ejecución fue definido en diecinueve (19) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual tuvo lugar el día 12 de mayo de 2025, lo que determina como fecha de terminación contractual el 12 de diciembre de 2026.

En este sentido, la materialización plena del plazo pactado constituye una condición necesaria para el cumplimiento integral del objeto contractual.

El plazo de 19 meses obedece a la estructuración técnica, operativa y financiera del proyecto, en cumplimiento del principio de planeación (artículo 25 Ley 80 de 1993).

Las actividades actualmente en ejecución y las adicionales requieren necesariamente la disponibilidad del plazo completo inicialmente previsto, so pena de afectar la calidad, continuidad y oportunidad del servicio.

Si bien el contrato establece la expresión “sin exceder el 31 de julio de 2026”, esta debe interpretarse de manera armónica con el plazo principal de 19 meses, conforme a las reglas de interpretación contractual (art. 1618 del Código Civil).

En tal sentido:

- El plazo de 19 meses constituye la voluntad principal de las partes
- La limitación temporal responde a una condición administrativa y presupuestal
- Dicha limitación es susceptible de ajuste mediante los mecanismos legales de modificación contractual

Por lo anterior, la correcta interpretación del contrato permite su ejecución hasta el 12 de diciembre de 2026, previa formalización de la respectiva prórroga.

La ejecución del contrato incide directamente en la seguridad operacional del lado aire, en cumplimiento de los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC).

Así mismo, conforme a la normativa vigente, es procedente la adición presupuestal hasta el 50% del valor inicial del contrato, condición que se cumple en la presente solicitud.

De igual forma, la prórroga se justifica en la necesidad de asegurar la prestación continua y adecuada del servicio aeroportuario, considerado un servicio público esencial, en concordancia con los principios de planeación, economía y responsabilidad.

Se solicita la adición de recursos por valor de $5.246.430.654, los cuales no superan el límite legal permitido, y serán destinados a garantizar la ejecución de las actividades anteriormente descritas.

En atención a la necesidad de implementar soluciones técnicas no contempladas inicialmente, pero requeridas para preservar la integridad funcional del pavimento aeronáutico mediante métodos no invasivos, se solicita la inclusión de los siguientes ítems:

- NP 9: Suministro y aplicación de recubrimiento asfáltico de alto desempeño (R.A.A.D.) sobre carpeta asfáltica. Incluye materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.
- NP 10: Suministro y aplicación de superficie de protección asfáltica (SUPRA) sobre carpeta asfáltica. Incluye materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.

Estas actividades se alinean con las buenas prácticas internacionales de mantenimiento aeroportuario y contribuyen a preservar la vida útil del pavimento sin afectar la operación aérea.

5. Solicitud

Con base en lo expuesto, respetuosamente solicitamos:

- La prórroga del plazo contractual hasta el 12 de diciembre de 2026, en cumplimiento del término de diecinueve (19) meses pactado.
- La aprobación de la adición presupuestal por valor de $5.246.430.654.
- La inclusión de los ítems no previstos requeridos para la adecuada conservación del pavimento y la infraestructura aeroportuaria.

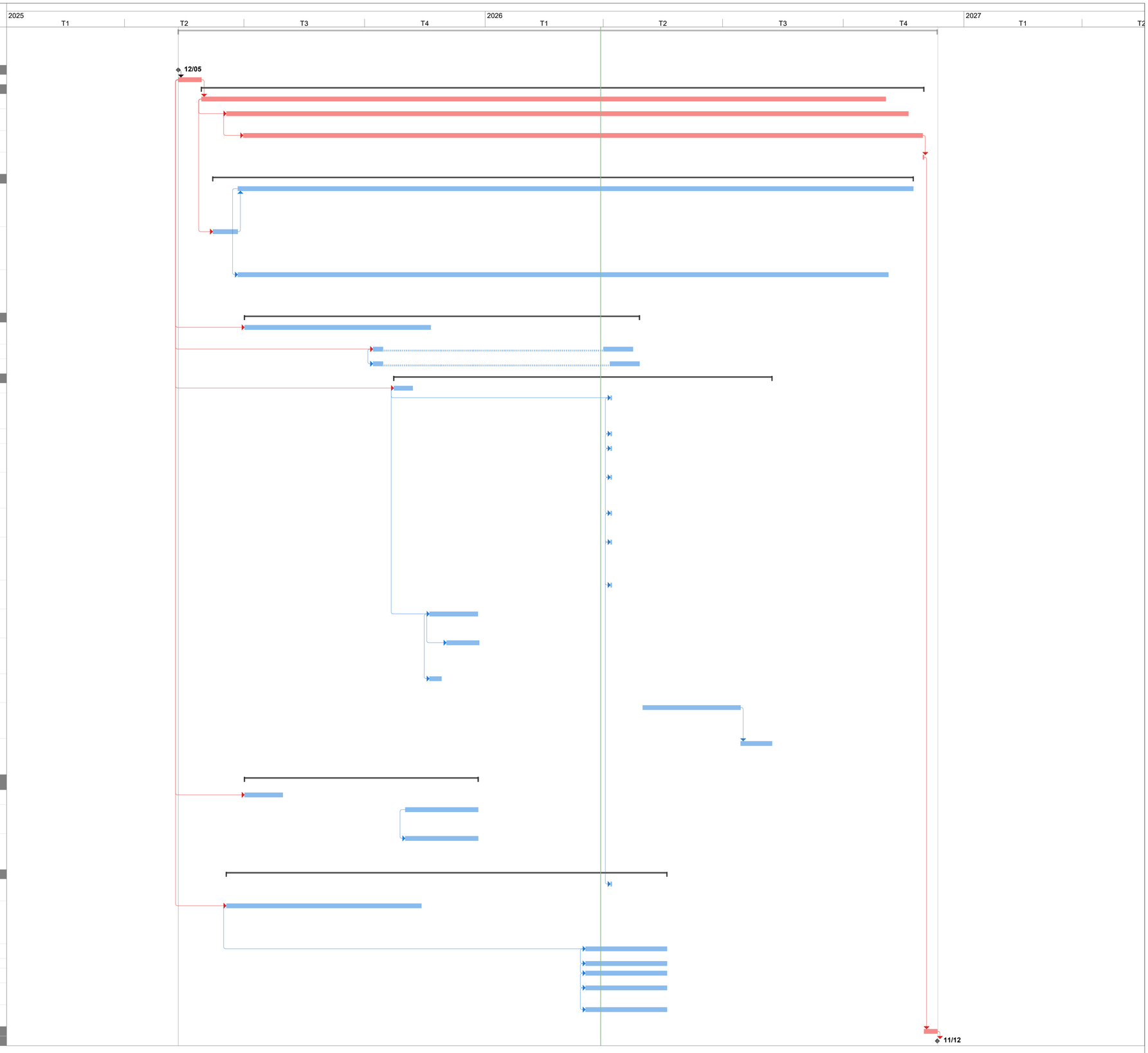
Lo anterior con el fin de garantizar la continuidad, seguridad y eficiencia de la operación aeroportuaria en condiciones óptimas.

Se adjunta el diagrama de Gantt correspondiente a la programación de la obra.

Quedamos atentos a sus observaciones y aprobación.

XIMENA CASTRO CELY
Representante Legal
CONSORCIO AEREO SMP-25

Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
0		**0**	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL LADO AIRE, INCLUYE ROCERÍA, CANALES Y CERRAMIENTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ERNESTO CORTISSOZ DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO (VF)**	**468 días**	**lun 12/05/25**	**vie 12/12/26**	
1		**1**	**ACTA DE INICIO**	**0 días**	**lun 12/05/25**	**lun 12/05/25**	
2		2	PRESENTACION DE PROGRAMA DE TRABAJO	15 días	lun 12/05/25	jue 29/05/25	1
3		**3**	**ROCERIA**	**444 días**	**jue 29/05/25**	**mar 1/12/26**	
4		3.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y FUMIGACIÓN)	420 días	jue 29/05/25	lun 2/11/26	2
5		3.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CESPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y FUMIGACIÓN)	420 días	mar 17/06/25	jue 19/11/26	4CC+15 días
6		3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE - INSECTICIDA ORGANICO MEDIANTE FUMIGACIÓN	418 días	lun 30/06/25	lun 30/11/26	5CC+10 días
7		3.4	PODA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4CM Y MENOR A 10CM (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	1 día	lun 30/11/26	mar 1/12/26	6
8		**4**	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**	**430 días**	**sáb 7/06/25**	**lun 23/11/26**	
9		4.1	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CANALES DE DRENAJE, ENCOLES Y DESCOLES. (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE	415 días	jue 26/06/25	lun 23/11/26	10
10		4.2	LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA DE CÁRCAMOS, BOX COULVERTS Y CAJAS DE INSPECCIÓN SANITARIAS, DE LODOS, BASURA, ARENAS QUE AFECTEN SU CAPACIDAD O LA OBSTRUYAN. (INCLUYE RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	15 días	sáb 7/06/25	jue 26/06/25	4CC+7 días
11		4.3	RETIRO DE MALEZA, ESCOMBROS, BASURAS, LODOS, ARENAS, Y TODO ELEMENTO EXTRAÑO A QUE AFECTE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE REJILLAS, SUMIDEROS, ENCOLES Y DESCOLES (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	400 días	jue 26/06/25	mié 4/11/26	9CC
12		**5**	**PISTA**	**243,18 días**	**mar 1/07/25**	**mar 28/04/26**	
13		5.1	MEDICIÓN DEL COEFICIENTE DE ROZAMIENTO EN PISTA. Incluye movilización del equipo, personal y análisis del informe	115 días	mar 1/07/25	jue 20/11/25	2CC+41 días
14		5.2	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	25 días	mar 7/10/25	jue 23/04/26	2CC+120 días
15		5.3	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOLIDO EXISTENTE EN PISTA	25 días	mar 7/10/25	mar 28/04/26	14CC
16		**6**	**PAVIMENTOS**	**233,35 días**	**jue 23/10/25**	**vie 7/08/26**	
17		6.1	ENSAYO PCI	12 días	jue 23/10/25	jue 6/11/25	2CC+133 días
18		6.2	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO PARA PARCHEO, MÍNIMO 5 CM DE PROFUNDIDAD (INCLUYE ILUMINACIÓN , RETIRO Y DISPOSICIÓN INTERNA DEL MATERIAL FRESADO DENTRO DEL AEROPUERTO)	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26	17CC+133 días
19		6.3	RIEGO DE LIGA INVIAS 421-22 (1 CAPAS DE ACUERDO A ESPESOR DEL ASFALTO)	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26	18CC
20		6.4	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFALTICA MODIFICADA P- 401 FAA, PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE ILUMINACIÓN Y TRANSPORTE).	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26	19CC
21		6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACION FAA. (INCLUYE EMULSION CRL-1h)	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26	20CC
22		6.6	DEMOLICIÓN LOSA DE PAVIMENTO RÍGIDO, REFORZADO Y SIN REFORZAR, (INCLUYE CORTE, EQUIPO,CARGUE, RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26	21CC
23		6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO HIDRAULICO MR 45 Mpa (NORMA P-501 FAA) (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CORTE Y SELLO DE JUNTAS, MEMBRANA DE CURADO), ACELERADO A 3 DIAS. ENSAYOS DE RESISTENCIA A LOS 3 Y 7 DIAS. (e= 0,30m)	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26	22CC
24		6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO RIGIDO CON RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES. (INCLUYE EMULSION CRL-1h)	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26	23CC
25		NP 1	Sello de grietas con selladores asfálticos sólido de aplicación en caliente. Incluye aplicación con equipo sellador en caliente con regulador de temperatura y ruteadora de grietas.	30 días	mié 19/11/25	vie 26/12/25	17CC+22 días
26		NP 2	Reparacion hombros de canales de drenaje en plataforma con selladores asfálticos sólido de aplicación en caliente, utilizando maquina selladora en caliente con temperatura controlada	21 días	mar 2/12/25	sáb 27/12/25	25CC+10 días
27		NP 3	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFALTICA EN FRIO, PARA PARCHEOS (INCLUYE ILUMINACIÓN Y TRANSPORTE).	8 días	mié 19/11/25	vie 28/11/25	25CC
28		NP 9	Suministro y apliacion de recubrimiento asfaltico de alto desempeño / R.A.A.D sobre carpeta asfaltica. Incluye: Suministro y aplicaciónde materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	60 días	vie 1/05/26	mar 14/07/26	
29		NP10	Suministro y aplicación de Superficie de Protección Asfáltica / SUPRA sobre carpeta asfáltica. Incluye: Suministro y aplicación de materiales, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	20 días	mar 14/07/26	vie 7/08/26	28
30		**7**	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN EN PLATAFORMA Y PISTA.**	**144,53 días**	**mar 1/07/25**	**vie 26/12/25**	
31		7.1	LIMPIEZA DE SEÑALES VERTICALES (NO INCLUYE SUMINISTRO)	24 días	mar 1/07/25	mié 30/07/25	2CC+41 días
32		7.2	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	45 días	sáb 1/11/25	vie 26/12/25	
33		7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE, PLATAFORMA, OTRAS SEGÚN NORMA FAA – P 620, INLCUYE MICROESFERAS, EQUIPO	45 días	sáb 1/11/25	vie 26/12/25	32CC
34		**8**	**MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO**	**271 días**	**mar 17/06/25**	**mar 19/05/26**	
35		8.1	CERRAMIENTO POR MEDIO DE POLISOMBRA (TELA VERDE). INLCUYE POSTES DE SOPORTE	1 día	lun 6/04/26	mar 7/04/26	22CC
36		8.2	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO (INCLUYE PUERTAS, LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL VEGETAL, SOLDADURA DE LAS PARTES DE LA MALLA ESLABONADA O TUBOS O PLATINAS DESPRENDIDAS, PINTURA ANTICORROSIVA)	120 días	mar 17/06/25	jue 13/11/25	2CC+30 días
37		NP 4	Reposición e instalación de alambre de púas calibre 12.5 - 4 PUNTAS, a tres hilos	50 días	mié 18/03/26	mar 19/05/26	36CC+221 días
38		NP 5	Reposición e instalación de alambre tensor	50 días	mié 18/03/26	mar 19/05/26	37CC
39		NP 6	Reposición e instalación de malla eslabonada calibre 9 plastificada, h= 2.0 mts	50 días	mié 18/03/26	mar 19/05/26	38CC
40		NP 7	Reposición e instalación de poste de 2 en acero galvanizado, h= 2.0 - 2.5 mts. Incluye pintura anticorrosiva y esmaltado	50 días	mié 18/03/26	mar 19/05/26	39CC
41		NP 8	Reposición e instalación de poste de 4x4 madera plastica, h= 2.0 - 2.5 mts. Incluye pintura anticorrosiva y esmaltado	50 días	mié 18/03/26	mar 19/05/26	40CC
42		**9**	**LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO**	**9 días**	**mar 1/12/26**	**vie 12/12/26**	**7**
43		**10**	**FIN DEL PROYECTO**	**0 días**	**vie 12/12/26**	**vie 12/12/26**	**42**



Fecha: lun 30/03/26

Tarea	Resumen	Hito externo	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	Sólo fin	División crítica	
División	Resumen del proyecto	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Fecha límite	Progreso	
Hito	Tareas externas	Hito inactivo	Sólo duración	Sólo el comienzo	Tareas críticas	Progreso manual	